



## **LEI ORDINÁRIA Nº 2348**

*de 23 de setembro de 2013*

**Dispõe sobre a composição, estruturação competência e funcionamento do Conselho Municipal da Cidade de Corumbá, e da outras providências.**

*O PREFEITO MUNICIPAL DE CORUMBÁ, Estado de Mato Grosso do Sul, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:*

### **Art. 1º..**

*O Conselho Municipal da Cidade de Corumbá, órgão colegiado de natureza deliberativa, consultiva e propositiva, em matéria de natureza urbanística e de implementação da política urbana e rural, tem o objetivo de garantir a gestão democrática, o controle social e a permanente participação da população.*

### **Parágrafo único .**

*O Conselho Municipal da Cidade de Corumbá será vinculado à Fundação Instituto de Desenvolvimento Urbano e do Patrimônio Histórico ou órgão que vier a substituí-la, encaminhando-se a esta toda e qualquer deliberação e proposição para análise e consideração.*

### **Art. 2º..**

*Ao Conselho da Cidade de Corumbá compete:*

#### **I.**

*fiscalizar e acompanhar a implementação do Plano Diretor participativo;*

## **II.**

*promover discussões e emitir pareceres sobre questões relativas à aplicação do Plano Diretor Participativo e sobre propostas de alteração da Lei do Plano Diretor Participativo;*

## **III.**

*zelar pela aplicação das legislações municipais relativas ao planejamento urbano;*

## **IV.**

*propor, discutir e deliberar sobre os planos e projetos relativos ao planejamento urbano;*

## **V.**

*receber e encaminhar para discussão matérias oriundas de setores da sociedade que sejam de interesse coletivo;*

## **VI.**

*instalar comissões para assessoramento técnico compostas por integrantes do Conselho Municipal da Cidade de Corumbá, podendo-se valer de colaboradores externos;*

## **VII.**

*zelar pela integração de políticas setoriais;*

## **VIII.**

*promover estudos sobre projetos de lei de interesse da política urbana e propor seu encaminhamento ao Chefe do Executivo;*

## **IX.**

*fiscalizar os recursos oriundos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, cuja gestão compete tão somente ao Ordenador de despesas da Secretaria a qual este Conselho encontra-se vinculado;*

**X.**

*monitorar a concessão de Outorga Onerosa do Direito de Construir e a aplicação da Transferência do Direito de Construir;*

**XI.**

*aprovar e acompanhar a implementação do Consórcio Imobiliário;*

**XII.**

*acompanhar a implementação dos demais instrumentos urbanísticos;*

**XIII.**

*promover a realização de estudos, debates, pesquisas bem como propor soluções quanto às omissões e casos não perfeitamente definidos pela legislação urbanística municipal;*

**XIV.**

*promover, quando necessário, a realização de Seminários, Conferências e Assembleias territoriais sobre temas de sua agenda;*

**XV.**

*promover Audiências Públicas;*

**XVI.**

*definir critérios técnicos para a criação de novos bairros e a junção dos já existentes;*

**XVII.**

*elaborar e aprovar seu regimento interno, que, após aprovado, será homologado pelo Poder Executivo Municipal;*

**XVIII.**

*eleger os membros para Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, na forma e no quantitativo deliberado pelo Conselho Municipal da Cidade de Corumbá.*

**Parágrafo único .**

*Fica facultado ao Conselho Municipal da Cidade de Corumbá promover a realização de seminários ou encontros regionais sobre temas de sua agenda, bem assim estudos sobre a definição de convênio na área de desenvolvimento urbano sustentável e da propriedade urbana, a serem firmados entre o Município de Corumbá e organismos nacionais, internacionais, públicos ou privados.*

**Art. 3º..**

*O Conselho Municipal da Cidade de Corumbá terá seu presidente escolhido entre seus membros, em conformidade com seu regimento interno, a partir da seguinte composição:*

**I.**

*três titulares e seus respectivos suplentes, representantes do Poder Público Municipal, sendo um de cada órgão e entidade, a seguir indicados:*

**a).**

*Fundação Instituto de Desenvolvimento Urbano e do Patrimônio Histórico;*

**b).**

*Secretaria Municipal de Infraestrutura, Habitação e Serviços Urbanos;*

**c).**

*Agência Municipal de Trânsito e Transporte;*

**d).**

*Fundação do Meio Ambiente do Pantanal;*

**e).**

*Secretaria Municipal de Governo;*

**f).**

*Secretaria Municipal de Indústria e Comércio.*

## **II.**

*Um titular e o suplente, representante do Poder Legislativo Municipal;*

## **III.**

*Um titular e o suplente, representante do Poder Público Federal;*

## **IV.**

*Um titular e o suplente, representante do Poder Público Estadual;*

## **V.**

*Cinco titulares e seus suplentes, representantes dos Movimentos Sociais e Populares;*

## **VI.**

*Dois titulares e seus suplentes, representantes das Entidades de Trabalhadores;*

## **VII.**

*Dois titulares e seus suplentes, representantes de entidades empresariais;*

## **VIII.**

*Dois titulares e seus suplentes, representantes de entidades profissionais, acadêmicos e de Pesquisas;*

## **IX.**

*Um titular e seu suplente, representante de Organizações não governamentais (ONGs).*

## **1º.**

*O regimento interno deverá prever o funcionamento e periodicidade de reuniões do Conselho Municipal da Cidade de Corumbá.*

**2º.**

*As entidades representadas nos incisos V a X deverão comprovar à Fundação Instituto de Desenvolvimento Urbano e do Patrimônio Histórico ou órgão que vier a substituí-la a pertinência com as finalidades buscadas pelo Conselho Municipal da Cidade de Corumbá.*

**3º.**

*Os membros do Conselho Municipal da Cidade de Corumbá serão designados com suplentes.*

**4º.**

*O regimento interno do Conselho Municipal da Cidade de Corumbá será aprovado por Resolução.*

**5º.**

*Os representantes tratados no inciso I serão indicados pelo Prefeito Municipal.*

**6º.**

*O representante de que trata o inciso II será indicado pelo Presidente da Câmara Municipal de Corumbá.*

**7º.**

*Os representantes de que trata os incisos III e IV serão indicados pelos titulares dos órgãos e entidades representados no município de Corumbá (MS).*

**8º.**

*Os representantes de que tratam os incisos V a X serão indicados pelos dirigentes das entidades representadas, após aprovação de sua pertinência nos moldes do §2.*

**9º.**

*Poderão, ainda, serem convidados a participar das reuniões do Conselho das Cidades personalidades e representantes de órgãos e entidades públicas e privadas, dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário, bem como outros técnicos, sempre que da pauta constar tema de suas áreas de atuação.*

**10**

*Os representantes, titulares e suplentes, de que tratam os incisos I a X serão empossados pelo Prefeito Municipal de Corumbá (MS).*

**11**

*O Conselho das Cidades deliberará mediante resoluções, por maioria simples, tendo seu Presidente o voto de qualidade no caso de empate.*

**Art. 4º..**

*Os representantes, titulares e suplentes, de que tratam os incisos V a X do art. 30 deste Decreto serão eleitos em assembleia de cada segmento, convocada por suas entidades representativas.*

**1º.**

*A primeira eleição para composição do Conselho será convocada em Conferência extraordinária em até 30 dias após a sanção e promulgação desta Lei.*

**2º.**

*O regimento interno do Conselho Municipal da Cidade de Corumbá disciplinará as normas e os procedimentos relativos às próximas eleições dos órgãos e entidades que compõem sua estrutura.*

**3º.**

*Os membros do Conselho das Cidades terão mandato de três anos, podendo ser reconduzidos por igual período.*

**Art. 5º..**

*O Conselho Municipal da Cidade de Corumbá contará com o assessoramento dos seguintes Comitês Técnicos:*

**I.**

*de Habitação, coordenado pela Secretária de Infraestrutura, Habitação e Serviços Urbanos;*

**II.**

*de Saneamento Ambiental, coordenado pela Fundação de Meio Ambiente do Pantanal;*

**III.**

*de Trânsito, Transporte e Mobilidade Urbana, coordenado pela Agência Municipal de Transito e Transporte, e;*

**IV.**

*de Planejamento Territorial Urbano, coordenado pela Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico.*

**Parágrafo único .**

*Na composição dos Comitês Técnicos deverão ser observadas as diferentes categorias de representação integrantes do Plenário do Conselho das Cidades.*

**Art. 6º..**

*São atribuições do Presidente do Conselho das Cidades:*

**I.**

*convocar e presidir as reuniões do colegiado;*

**II.**

*solicitar a elaboração de estudos, informações e posicionamento sobre temas de relevante interesse público;*

**III.**

*firmar as atas das reuniões e homologar as resoluções;*

**IV.**

*constituir e organizar o funcionamento dos Comitês Técnicos e convocar as respectivas reuniões.*

**Art. 7º..**

*O regimento interno do Conselho das Cidades será aprovado no prazo de sessenta dias a contar da data de sua instalação.*

**Art. 8º..**

*Caberá à Fundação de Desenvolvimento Urbano e do Patrimônio Histórico e a Prefeitura Municipal de Corumbá garantir o apoio administrativo e os meios necessários a execução dos trabalhos do Conselho Municipal da Cidade de Corumbá, exercendo as atribuições de Secretaria Executiva do Conselho das Cidades e dos Comitês Técnicos.*

**Art. 9º..**

*As despesas com os membros integrantes, provenientes das necessidades do Conselho das Cidades e dos Comitês Técnicos correrão por conta do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.*

**Art. 10.**

*A participação no Conselho das Cidades e nos Comitês Técnicos será considerada função relevante, não remunerada.*

**Art. 11.**

*As dúvidas e os casos omissos neste regulamento serão resolvidos pelo Presidente do Conselho das Cidades, ad referendum do Colegiado.*

**Art. 12.**

*Os casos omissos e conflitantes nesta Lei aplicar-se-á subsidiariamente as orientações, legislações e normativas do Conselho Nacional das Cidades.*

**Art. 13.**

*Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.*

*Corumbá, 23 de setembro de 2013*

*PAULO DUARTE* Prefeito Municipal

*Lei Ordinária Nº 2348/2013 - 23 de setembro de 2013*

*Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em*